|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.9** | | **Количество квартир:** | **216** | | **Полезная площадь:** | **11205,9** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на  конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 71870 | 29868 | 29156 | 2987 | 0 | 98039 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 4527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4527 | | **Содержание** | | 243906 | 2704204 | 2659032 | 2707453 | 0 | 195485 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 235378 | 235378 | | 1.2 | Восстановление пешеходной дорожки | руб. | 9671 | 9671 | | 1.3 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 85270 | 85270 | | 1.4 | Вывоз ТБО | руб. | 257274 | 257274 | | 1.5 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 3167 | 3167 | | 1.6 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 4338 | 4338 | | 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -1389 | -1389 | | 1.8 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка | руб. | -1941 | -1941 | | 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 14254 | 14254 | | 1.10 | Обслуживание лифтов | руб. | 303861 | 303861 | | 1.11 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 | | 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 329898 | 329898 | | 1.13 | Ремонт участков стен | руб. | 8986 | 8986 | | 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 346235 | 346235 | | 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 175525 | 175525 | | 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 248859 | 248859 | | 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 244604 | 244604 | | 1.18 | Уборка мусоропровода. | руб. | 232983 | 232983 | | 1.19 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 177045 | 177045 | | 1.20 | Установка полусферы | руб. | 5187 | 5187 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2707453** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2987 | 2987 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2987** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина | |  | | | **Отчет составлен:** | | | Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |