|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.9** |
| **Количество квартир:** | **216** |
| **Полезная площадь:** | **11205,9** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 71870 | 29868 | 29156 | 2987 | 0 | 98039 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 4527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4527 |
| **Содержание** | 243906 | 2704204 | 2659032 | 2707453 | 0 | 195485 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 235378 | 235378 |
| 1.2 | Восстановление пешеходной дорожки | руб. | 9671 | 9671 |
| 1.3 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 85270 | 85270 |
| 1.4 | Вывоз ТБО | руб. | 257274 | 257274 |
| 1.5 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 3167 | 3167 |
| 1.6 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 4338 | 4338 |
| 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -1389 | -1389 |
| 1.8 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка | руб. | -1941 | -1941 |
| 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 14254 | 14254 |
| 1.10 | Обслуживание лифтов | руб. | 303861 | 303861 |
| 1.11 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 329898 | 329898 |
| 1.13 | Ремонт участков стен | руб. | 8986 | 8986 |
| 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 346235 | 346235 |
| 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 175525 | 175525 |
| 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 248859 | 248859 |
| 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 244604 | 244604 |
| 1.18 | Уборка мусоропровода. | руб. | 232983 | 232983 |
| 1.19 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 177045 | 177045 |
| 1.20 | Установка полусферы | руб. | 5187 | 5187 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2707453** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2987 | 2987 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **2987** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |